

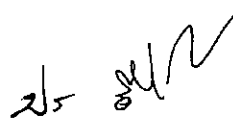
ประกาศ**เรื่อง ขอบเขตยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน
โครงการ หมู่บ้านศรีประชาวิมล**

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน DT-BKK-TH-0102, DT-BKK-TH-0103 คือ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา หมู่บ้านศรีประชาวิมล บ้านเลขที่ 13/61 และ 13/62 โฉนดที่ดินเลขที่ 19456 และ 19457 เนื้อที่ 26.3 และ 25.0 ตรว. แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มือในงานในวันที่ 29 มีนาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน ดังกล่าว กำหนดการยื่นขอเสนอราคาวันที่ 5 เมษายน 2567 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุมไขว้ร่วม ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2630-0700 ต่อ 4405 และ 4414 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 27 มีนาคม 2567



(นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DT-BKK-TH-0102 และ DT-BKK-TH-0103 เป็นทาว์นเฮาส์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา หมู่บ้านศรีประชาวิลล่า บ้านเลขที่ 13/61 และ 13/62 โฉนดที่ดินเลขที่ 19456 และ 19457 เนื้อที่ 26.3 และ 25.0 ไร่ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงคารส่งมอบงานและชำระเงินค้ำประกันในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน่วยงานจริง โดยดีถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 150 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 10 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าพัสดุให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบาง โพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ หมู่บ้าน ศรีประชาวิถล้า
- 2 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,699,400 บาท
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567
เป็นเงิน 1,699,400 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
 - 6.3หมายเหตุ (ถ้ามี).....
.....
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นางสาวจุฑาทพร เอี่ยมอุดมมะ เจ้าหน้าที่ 6
 - 7.2 นายทวีศักดิ์ เบ็ญจมิตรกุล ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 - 7.3 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน ศรีประชาวิมลท่า / รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102 ,DT-BKK-TH-0103
 สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/61,13/62 / แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร /
 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 19456, 19457 / เนื้อที่ 26.3 , 25.0 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1
 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 แบบ ปร.4 แบบ จำนวน 12 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย	1,699,400	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,699,400	
		1,699,400	
	(หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)		

.....
 (นางสาวจุฑาทิพย์ เอี่ยมอุตมะ)
 เจ้าหน้าที่ 6

.....
 (นายทวีศักดิ์ เบ็ญจมิตรกุล)

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3

.....
 (นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิลา บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนผู้ทำงานโดย นางสาวจุฑาทิร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
I.1 หน้าบ้าน / โรงจอดรถ (หลังซ้าย)								
	BN202 งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ (ชนิดธรรมดา)	1	ชุด	เหมา		700	700	
	BN225 ประตูรั้วเหล็กบานพับ เหล็กกล่อง รวมอุปกรณ์ ขนาด 5.0 x 1.60 ม. พร้อมทาสี	8	คร.ม.	850	250	1,100	8,800	
	BE203 รั้วก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กระถาง+ผนังรั้วกำแพง)	3	คร.ม.	250	100	350	1,050	
	CD307 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว	35	คร.ม.	330	170	500	17,500	โรงจอดรถ
	BC205 ผ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกร์ทบอร์ดแผ่นเซรามิก 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	25	คร.ม.	300	100	400	10,000	
	BK220 DS ดวงโคมไฟฟ้าความไวแสง ชนิดมีเซ็นเซอร์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	250	100	350	1,440	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x1.5 คร.ม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	ผนังรั้วหน้าบ้าน
	BK213 D7 ชุดดวงโคมไฟกิ่งอัลลอย ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด 7 W.	1	ชุด	400	165	565	565	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x1.5 คร.ม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK227 สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว (ไฟกิ่งหน้าบ้าน)	1	ชุด	80	50	130	130	
	BK234 ตัวรับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	50	550	550	
	BK244 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x2.5/2.5 คร.ม. (ตัวรับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	BK239 กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
รวมราคางานด้านหน้าบ้าน / โรงจอดรถ (หลังซ้าย) ชั้น 1							44,985	
I.1.1 หน้าบ้าน / โรงจอดรถ (หลังขวา)								
	BN202 งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ (ชนิดธรรมดา)	1	ชุด	เหมา		700	700	
	BN225 ประตูรั้วเหล็กบานพับ เหล็กกล่อง รวมอุปกรณ์ ขนาด 5.0 x 1.6 ม. พร้อมทาสี	8	คร.ม.	850	250	1,100	8,800	
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กระถาง+ผนังรั้วกำแพง)	3	คร.ม.	250	100	350	1,050	
	CD307 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว	42	คร.ม.	330	170	500	21,000	โรงจอดรถ
	BC205 ผ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกร์ทบอร์ดแผ่นเซรามิก 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	25	คร.ม.	300	100	400	10,000	
	BK220 DS ดวงโคมไฟฟ้าความไวแสง ชนิดมีเซ็นเซอร์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	260	100	360	1,440	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x1.5 คร.ม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	ผนังรั้วหน้าบ้าน
	BK213 D7 ชุดดวงโคมไฟกิ่งอัลลอย ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด 7 W.	1	ชุด	400	165	565	565	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x1.5 คร.ม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK227 สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
	BK234 ตัวรับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบคิง)	1	ชุด	500	50	550	550	
	BK244 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีฉนวน ขนาด 2x2.5/2.5 คร.ม. (ตัวรับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	BK239 กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
รวมราคางานด้านหน้าบ้าน / โรงจอดรถ (หลังขวา) ชั้น 1							48,485	
I.2 โถง ปรหลังบ้าน (หลังซ้าย) ชั้น 1								
	BD208 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	36	คร.ม.	450	170	650	23,400	
	BE213 ฝ้าฉาบเรียบไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	21	เมตร	80	20	100	2,100	
	BE210 ผนังก้อบล็อกแก้ว (ผนังข้างบ้านตรงบันได+หลังบ้าน)	10	คร.ม.	1,465	150	1,615	16,150	
	BC205 ผ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	36	คร.ม.	300	100	400	14,400	
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	12	คร.ม.	250	100	350	4,200	
	BF225 (D1) ชุดประอบบนถื่นอนตลับอนิเมียม สีดำ กระฉอกเงยหักแสง อุปกรณ์ครบชุด มีฉนวน แบบยัดตัวที่หนาตัว ขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้นที่ 4.00 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	14,000	14,000	หลังบ้าน

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3
ชื่อโครงการ ทาวน์เฝ้า 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKKK-TH-0102
สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิถาลัย บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉมที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคางานโดย นางสาวจุฑาทิร เอี่ยมอุดมชะ

Table with 10 columns: ลำดับ, รายละเอียด, จำนวน, หน่วย, อัตราต่อหน่วย (วัสดุ, ค่าแรง, เป็นเงิน), รวม เป็นเงิน, หมายเหตุ. Rows include items like (D2) วงกบประตู UPVC, (D2) บานประตู UPVC, WI ชุดหน้าค้ำ, DS ดวงโคมไฟฟ้าดาวไมโคร, D9 ดวงโคมไฟฟ้าดาวไมโคร, D3 ชุด Scronics, (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC, สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว, D7 ดวงโคมไฟทรงดิสก์หนึ่ง, (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC, สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง, เครื่องรับไฟฟ้าตู้ มีสายดิน, (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC, Consumer Unit, (RCBO) อุปกรณ์คุ้มครองประต, รวบรวมงานในงวด 1 หลังบ้าน (หลังข่าว) ชั้น 1, 1.2.1 โอง / หลังบ้าน (หลังข่าว) ชั้น 1, BD208 หินปูกระเบื้องแกรนิตโต้, BE213 บัวเชิงผนังไม้สังกะสี, BE210 ผนังกั้นห้องกึ่งแก้ว, BC205 ผ้าไฟเบอร์ซินเทติก, BE203 ก่ออิฐฉาบปูน, BF225 (D1) ชุดประตูบานเลื่อน, BF208 (D2) วงกบประตู UPVC, BF206 (D2) บานประตู UPVC, BF225 WI ชุดหน้าค้ำ, BK220 DS ดวงโคมไฟฟ้าดาวไมโคร, BK211 D9 ดวงโคมไฟฟ้าดาวไมโคร, BK210 D3 ชุด Scronics, BK243 (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC, BK227 สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว, BK213 D7 ดวงโคมไฟทรงดิสก์หนึ่ง, BK243 (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC, BK228 สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวนิตี้ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประจักษ์วิลล์ บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนบุคลากร นางสาวจุฑาทิร เข็มมฤตมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BK233	ตัวรับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	4	ชุด	130	50	180	720	
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.ม. (ตัวรับ)	4	ชุด	850	200	1,050	4,200	
BK245	Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช๊อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง(Ground Rod) พร้อมเดินสายเมนจากคาน้ำหน้าถึงตู้ควบคุม	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	
รวมราคางานโครงสร้าง เก้าชั้นบ้าน (หลังขาว) ชั้น 1							118,110	
1.3	ห้องน้ำ 1 (หลังซ้าย) ชั้น 1							
BE203	ถ่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังและเคาน์เตอร์)	10	ตร.ม.	250	100	350	3,500	
BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	330	170	500	2,000		
BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	13	ตร.ม.	330	170	500	6,500	
BD207	เสี้ยนคอรัปปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	3	ตร.ม.	330	170	500	1,500	
BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน อวบน้ำต่อเรียบ โครงท้าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	
BF208	(D3) วงกบประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250	
BF206	(D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และลูกบิดหัวไปหัวกลม	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	
BF226	W2 ชุดหน้าต่างมวกระเบียงอลูมิเนียม สีดำ กระจกฝ้าขุ่น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.90 x 0.80 ม. หนัก 0.72 ตร.ม. (ราคา 4,000 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,680	2,680	
BI201	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
CI304	อ่างล้างหน้า สีขาว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตะก้ออ่าง, ชุดท่อน้ำทิ้ง) แบบวงกบเคาน์เตอร์	1	ชุด	1,420	450	1,870	1,870	
CI313	ก๊อบน้ อ่างล้างหน้าสแตนเลสกันเปิด	1	ชุด	370	50	420	420	
BI224	กระจกเงาเรียบแบบติดผนัง / ฝ้าปรี	1	ชุด	450	70	520	520	
BI207	สายฉีดชำระพร้อมจอยแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
BI222	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลสสีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
BI211	ตะแกรงสแตนเลสทรงเหลี่ยม ชุดโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	
BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	ชุด	-	-	600	2,400	
BL202	งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อไฮดรอก Class 8.5	3	ชุด	-	-	900	2,700	
BK221	D5 ชุดโคมไฟDown Light ทรงกลมชนิดฝ้าฝัง พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.ม. (ตัวรีดวงจรโคม)	1	ชุด	800	200	1,000	1,000	
รวมราคางานห้องน้ำ 1 (หลังซ้าย) ชั้น 1							37,270	
1.3.1	ห้องน้ำ 2 (หลังขาว) ชั้น 1							
BE203	ถ่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังและเคาน์เตอร์)	10	ตร.ม.	250	100	350	3,500	
BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	330	170	500	2,000	
BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	13	ตร.ม.	330	170	500	6,500	
BD207	เสี้ยนคอรัปปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	3	ตร.ม.	330	170	500	1,500	
BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน อวบน้ำต่อเรียบ โครงท้าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	
BF208	(D3) วงกบประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250	
BF206	(D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และลูกบิดหัวไปหัวกลม	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิศล บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล หริววัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนผู้ปฏิบัติงานโดย นางสาวอุษาพร เข็มอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
BF226	W2 ชุดหน้าค้ำงานกระเบื้องปูผนังแบบ สีดำ กระเบื้องปูผนัง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.90 x 0.80 ม. พื้นที่ 0.72 ตร.ม. (ราคา 4,000 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,880	2,880		
BI201	ซ็อกโครก หรืออุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500		
CI104	อ่างล้างหน้า สีขาว หรืออุปกรณ์ครบชุด (ตะกั่วอ่าง, ชุดท่อน้ำทิ้ง) แบบวางบนเคาน์เตอร์	1	ชุด	1,420	450	1,870	1,870		
CI113	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าแบบกดก้านปิด	1	ชุด	370	50	420	420		
BI224	กระจกเงาเรียบแบบติดผนัง / เจียปรี	1	ชุด	450	70	520	520		
BI207	สายฉีดชำระหรือของแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400		
BI222	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350		
BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองรูป โกรเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200		
BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400		
BL202	งานเดินท่อน้ำดีท่อ โสโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700		
BK221	D5 ชุด โคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า หรือหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000		
รวมราคางานห้องน้ำ 2 (หลังขวา) ชั้น 1							37,270		
2	งานปรับปรุงชั้น 2								
2.1	โถงบันได (หลังซ้าย) ชั้น 2								
BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	35	ตร.ม.	330	170	500	17,500		
BE213	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	26	เมตร	80	20	100	2,600		
BE210	ผนังกอบล็อกแก้ว (ผนังข้างบันได)	3	ตร.ม.	1,465	150	1,615	4,845		
BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกรูทอร์คแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	35	ตร.ม.	300	100	400	14,000		
BE203	ก้อฉลุจบปูน 2 ด้าน	20	ตร.ม.	250	100	350	7,000		
BA203	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ช้อนรงน้ำฝน	13	ตร.ม.	650	300	950	12,350		
BA214	หลังคาแผ่นเหล็กกลอน (มัทลัชชี) หรือฉนวน PU Foam ท้องแผ่น PVC สลับแผ่น ปร๊องแสบางจุด หรืออุปกรณ์ และควงเหล็กและซ่อมแซมหลังคา ซากา ชั้น 3 ไร่ หรือมไร้งาน	13	ตร.ม.	350	100	450	5,850		
BB203	รางน้ำฝน ไวนิล หรืออุปกรณ์	5	เมตร	450	50	500	2,500		
BB204	ท่อรับน้ำฝน ไวนิล หรืออุปกรณ์	8	เมตร	450	50	500	4,000	ชั้น 2-1	
BF225	W1 ชุดหน้าค้ำ งานข้างมัลติเพล็กซ์ ผนังแบบ สีดำ กระเบื้องปูผนัง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.50 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.75 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,125	13,125		
BK211	D9 ดวงโคมไฟไฟดาวไลท์ ชนิดติดตั้งบนฝ้า หรืออุปกรณ์ ขนาด 8-10 W.	7	ชุด	280	100	380	2,660		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000		
BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260		
BK213	D7 ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18 W. หรืออุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	รวมฝ้าบันได ชั้น 2-3	
BK228	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260		
BK233	ฝ้ารับไฟฟ้าคู่ มีฉนวน	3	ชุด	130	50	180	540		
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (ฝ้ารับ)	3	จุด	850	200	1,050	3,150		
รวมราคางานโถงบันได (หลังซ้าย) ชั้น 2							94,205		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวนไฮ้ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รัชทิศลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิภา บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาทิพย์ ธีระอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
2.1.1	โครงสร้าง (หลังคา) ชั้น 2								
	BD207 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	42	ตร.ม.	330	170	500	21,000		
	BE213 บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	28	เมตร	80	20	100	2,800		
	BE210 ผนังกึ่งลือแก้ว (ผนังทึบบ้าน)	6	ตร.ม.	1,465	150	1,615	9,690		
	BC205 สี่เหลี่ยมโพรซิลิกซ์สำหรับบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	42	ตร.ม.	300	100	400	16,800		
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	11	ตร.ม.	250	100	350	3,850		
	BA203 โครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อม รานรางน้ำฝน	15	ตร.ม.	650	300	950	14,250		
	BA214 หลังคาแผ่นเหล็กทีกริตลอน (มทลชี่ท) พร้อมฉนวน PU Foam ท้องแผ่น PVC สติลปีแผ่น ไปร่องแสงบางจุด หรือฉนวนกันความร้อน และตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคาราคา ชั้น 3 ให้ พร้อมใช้งาน	15	ตร.ม.	350	100	450	6,750		
	BB203 รางน้ำฝน ไขมัน หรือฉนวนกันความร้อน	6	เมตร	450	50	500	3,000		
	BB204 ท่อรับน้ำฝน ไขมัน หรือฉนวนกันความร้อน	8	เมตร	450	50	500	4,000	ชั้น 2-1	
	BF225 W1 ชุดหน้าค้ำ <u>กล่องรับน้ำฝน</u> อลูมิเนียม สีดำ กระเบื้องเคลือบเคลือบสี ครอบผนังรอบค้ำ ขนาด 2.50 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.75 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,125	13,125		
	BK211 D9 รางโคมไฟฝ้าดาวไนต์ ชุดติดตั้งพร้อม ครอบผนัง ขนาด 8-10 W.	7	ชุด	280	100	380	2,660		
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/วงจรโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000		
	BK227 สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดิน	2	จุด	80	50	130	260		
	BK213 D7 รางโคมไฟตั้งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565		
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/วงจรโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	รวมหักบันได ชั้น 2-3	
	BK228 สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	จุด	80	50	130	260		
	BK233 เส้ารับไฟฟ้าตู้มีสายดิน	3	จุด	130	50	180	540		
	BK244 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เส้ารับ)	3	จุด	650	200	1,050	3,150		
	รวมราคางานโครงสร้าง (หลังคา) ชั้น 2							105,700	
2.2	ห้องนอน 1 (หลังข้าง) ชั้น 2								
	BD207 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	24	ตร.ม.	330	170	500	12,000		
	BE213 บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	22	เมตร	80	20	100	2,200		
	BC205 สี่เหลี่ยมโพรซิลิกซ์สำหรับบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	300	100	400	9,600		
	BE203 งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	12	ตร.ม.	250	100	350	4,200		
	BF208 (D2) วงกบประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250		
	BF206 (D2) บานประตู UPVC เซาะร่อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมือจับกันโยก	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250		
	BF225 W3 ชุดหน้าค้ำ <u>กล่องรับน้ำฝน</u> อลูมิเนียม สีดำ กระเบื้องเคลือบเคลือบสี ครอบผนังรอบค้ำ ขนาด 1.40 x 2.00 ม. พื้นที่ 2.80 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	9,800	9,800		
	BF225 W4 ชุดหน้าค้ำ <u>กล่องรับน้ำฝน</u> อลูมิเนียม สีดำ กระเบื้องเคลือบเคลือบสี ครอบผนังรอบค้ำ ขนาด 2.20 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.30 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,550	11,550		
	BK211 D9 รางโคมไฟฝ้าดาวไนต์ ชุดติดตั้งพร้อม ครอบผนัง ขนาด 8-10 W.	5	ชุด	280	100	380	1,900		
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/วงจรโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000		
	BK227 สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดิน	2	จุด	80	50	130	260		

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TM-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิภา บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนชุดคำนวณโดย นางทวจุฑาทพร เข็มอุบลชะ

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	BK233	เค้กรับไฟฟ้าตู้ มีสายดิน	3	ชุด	130	50	180	540	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC มีฉนวน ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้กรับ)	3	ชุด	850	200	1,050	3,150	
	รวมราคางานห้องนอน 1 (หลังข่าว) ชั้น 2							60,700	
2.2.1	ห้องนอน 2 (หลังข่าว) ชั้น 2								
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	28	ตร.ม.	330	170	500	14,000	
	BE213	บัวเชิงผนังไม้สังกะสี ขนาด 4 นิ้ว	24	เมตร	80	20	100	2,400	
	BC205	ฝ้าเพดานซีเมนต์/พาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	26	ตร.ม.	300	100	400	11,200	
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	15	ตร.ม.	250	100	350	5,250	
	BF208	(D2) วงกบประตู UPVC หรืออลูมิเนียม	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250	
	BF206	(D2) บานประตู UPVC เสาช่อง หรืออลูมิเนียม และมือจับกันโยก	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	
	BF225	W3 ชุดหน้าต่าง Fixมวบานเลื่อนอลูมิเนียม สีดำ กระงะกึ่งยวค้ำแขง อลูมิเนียมบานพับ ขนาด 1.40 x 2.00 ม. พื้นที่ 2.80 ตร.ม. (ราคา 3,500/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	9,800	9,800	
	BF225	W4 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม สีดำ กระงะกึ่งยวค้ำแขง อลูมิเนียมบานพับ ขนาด 2.20 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.30 ตร.ม. (ราคา 3,500/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,550	11,550	
	BK211	D9 ควบคุมไฟฟ้าดาวโมดูล ชนิดซีพียู พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 8-10 W.	5	ชุด	280	100	380	1,900	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC มีฉนวน ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ทีวีห้องควบคุม)	1	ชุด	800	200	1,000	1,000	
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	BK233	เค้กรับไฟฟ้าตู้ มีสายดิน	3	ชุด	130	50	180	540	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC มีฉนวน ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้กรับ)	3	ชุด	850	200	1,050	3,150	
	รวมราคางานห้องนอน 2 (หลังข่าว) ชั้น 2							65,550	
2.3	ห้องน้ำ 3 (หลังข่าว) ชั้น 2								
	BE203	ก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังและเพดาน)	17	ตร.ม.	250	100	350	5,950	
	BD207	งานทาสีผนัง พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	5	ตร.ม.	330	170	500	2,500	
	BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	15	ตร.ม.	330	170	500	7,500	
	BD207	ฝ้าเพดานปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	5	ตร.ม.	330	170	500	2,500	
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	310	80	390	1,950	
	BF208	(D3) วงกบประตู UPVC หรืออลูมิเนียม	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250	
	BF206	(D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ หรืออลูมิเนียม และลูกบิดหัวไปหัวกลม	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	
	BI201	ชักโครก หรืออุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
	CI304	อ่างล้างหน้าสีขาว หรืออลูมิเนียม (ตะกั่วอ่าง, ชุดห้องน้ำ) แบบวางบนเคาน์เตอร์	1	ชุด	1,420	450	1,870	1,870	
	CI313	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้าผสมเคลือบกันเปื้อน	1	ชุด	370	50	420	420	
	BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	BI216	ก๊อคน้ำ	1	ชุด	350	50	400	400	
	BI224	กระเบื้องลายแบบคันทัน / เซปรี	1	ชุด	450	70	520	520	
	BI207	สายฉีดชำระพร้อมจอแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	BI222	ราวแขวนผ้าสีผสมเคลือบสีโครเมียม แบบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
	BI211	ตะแกรงสเตนเลสทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกับกลิ้ง	1	ชุด	150	50	200	200	
	BL201	งานเดินท่อท่อน้ำ Class 13.5	4	ชุด	-	-	600	2,400	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TM-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประจักษ์ ตำบล บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ. เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำนวนบุคลากรโดย นางสาวจุฑาทิพย์ เขียวอุคมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	BL202 งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโศโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
	BK221 DS จุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า หรือหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	จุด	370	100	470	470	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	รวมราคางานห้องน้ำ 3 (หลังข้าง) ชั้น 2						40,630	
2.3.1	ห้องน้ำ 4 (หลังขวา) ชั้น 2							
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ชั้น (คาน้ำเคอร์)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	BD207 งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	6	ตร.ม.	330	170	500	3,000	
	BD207 ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	16	ตร.ม.	330	170	500	8,000	
	BD207 ฝ้าไม้เคอร์ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	6	ตร.ม.	330	170	500	3,000	
	BC202 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	310	80	390	2,340	
	BF208 (D3) วงกบประตู UPVC หรืออุปกรณ์ครบชุด	1	จุด	1,250	-	1,250	1,250	
	BF206 (D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และลูกบิดหัวไปให้กลม	1	จุด	3,000	250	3,250	3,250	
	BI201 ชักโครก หรืออุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	จุด	4,000	500	4,500	4,500	
	CI304 อ่างล้างหน้าสีขาว หรืออุปกรณ์ครบชุด (ตะลิวอ่าง, ชุดท่อน้ำทิ้ง) แบบวางบนเคาน์เตอร์	1	จุด	1,420	450	1,870	1,870	
	CI313 ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด	1	จุด	370	50	420	420	
	BI208 สักป้อวน้ำ (สีโครเมียม)	1	จุด	400	100	500	500	
	BI216 ก๊อกฝักบัว	1	จุด	350	50	400	400	
	BI224 กระดาษเขียนแบบชนิดมัน / เขียนรี	1	จุด	450	70	520	520	
	BI207 สายฉีดชำระพร้อมขมแขวนโครเมียม	1	จุด	300	100	400	400	
	BI222 ราวแขวนผ้าสแตนเลส/สีโครเมียม (แบบราวเดี่ยว)	1	จุด	280	70	350	350	
	BI211 ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	จุด	150	50	200	200	
	BL201 งานเดินท่อน้ำเสีย Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	
	BL202 งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโศโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
	BK221 DS จุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า หรือหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	จุด	370	100	470	470	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	รวมราคางานห้องน้ำ 4 (หลังขวา) ชั้น 2						37,620	
3	งานปรับปรุงชั้น 3							
3.1	โถง 3 ผนังไม้ (หลังข้าง) ชั้น 3							
	BD207 ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	25	ตร.ม.	330	170	500	12,500	
	BE213 บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	14	เมตร	80	20	100	1,400	
	BE210 ผนังกั้นห้องแก้ว (ผนังหน้าบ้านตรงบันได)	3	ตร.ม.	1,465	150	1,615	4,845	
	BC205 ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกรูสำหรับบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	25	ตร.ม.	300	100	400	10,000	
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ชั้น	21	ตร.ม.	250	100	350	7,350	
	BF225 WI จุดหน้าค้ำ ผนังกั้นห้องเปิดกลาง อลูมิเนียม สีดำ กระดาษเขียนคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.50 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.75 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	จุด	-	-	13,125	13,125	
	BK220 DS ดวงโคมไฟฝ้าดาวโรด ชนิดฝังฝ้าเพดาน หลอด LED ทรงกลม 9 W.	5	จุด	260	100	360	1,800	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประจักษ์วิลล่า บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ จีระวิพัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดมูลค่างานโดย นางทาวจุฑาพร เข็มอุบลมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราค่างาน			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	จุด	80	50	130	130	
BK228	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	จุด	80	50	130	130	
BK233	เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	1	จุด	130	50	180	180	
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เค้รับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
รวมราคางานโคง 3 /บล็อค (หลังซ้าย) ชั้น 3							53,510	
3.1.1	โคง 3 /บล็อค (หลังขวา) ชั้น 3							
BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	30	ตร.ม.	330	170	500	15,000	
BE213	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	16	เมตร	80	20	100	1,600	
BC205	ค้ำไฟเบอร์ซีเมนต์/สแตนเลสสำหรับแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	30	ตร.ม.	300	100	400	12,000	
BE203	ก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	11	ตร.ม.	250	100	350	3,850	
BF225	WS ชูคหน้าค้ำ 6x6 ขั้วเหล็กชุบสีด่าง สแตนเลส สีดำ กระจกเขียวคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.50 x 1.50 ม. พื้นที่ 3.75 ตร.ม. (ราคา 3,500/ตร.ม.)	1	จุด	-	-	13,125	13,125	
BK220	D5 ดวงโคมไฟฟ้าดาวโรโต ชนิดมีฝาพลาสติก หลอด LED ทรงกลม 9 W.	5	จุด	260	100	360	1,800	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	จุด	80	50	130	130	
BK228	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	จุด	80	50	130	130	
BK233	เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	1	จุด	130	50	180	180	
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เค้รับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
รวมราคางานโคง 3 /บล็อค (หลังซ้าย) ชั้น 3							49,865	
3.2	ห้องนอน 3 (หลังซ้าย) ชั้น 3							
BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	20	ตร.ม.	330	170	500	10,000	
BE213	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	18	เมตร	80	20	100	1,800	
BC205	ค้ำไฟเบอร์ซีเมนต์/สแตนเลสสำหรับแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	20	ตร.ม.	300	100	400	8,000	
BE203	งานก้ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
BF208	(D2) วงกบประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	จุด	1,250	-	1,250	2,500	
DF206	(D2) ขานประตู UPVC เชาวร่อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมีจ็อบกันโยก	2	จุด	3,000	250	3,250	6,500	
BF225	WS ชูคหน้าค้ำ 6x6 ขั้วเหล็กชุบสีด่าง สแตนเลส สีดำ กระจกเขียวคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80 x 2.00 ม. พื้นที่ 3.60 ตร.ม. (ราคา 3,500/ตร.ม.)	1	จุด	-	-	12,600	12,600	
BK220	D5 ดวงโคมไฟฟ้าดาวโรโต ชนิดมีฝาพลาสติก หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	จุด	260	100	360	1,440	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	3	จุด	80	50	130	390	
BK233	เค้รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	2	จุด	130	50	180	360	
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เค้รับ)	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
รวมราคางานห้องนอน 3 (หลังซ้าย) ชั้น 3							47,390	
ระเบียงห้องนอน 3 (หลังซ้าย) ชั้น 3								
BD207	งานทาสีผนัง พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	330	170	500	2,800	
BC205	ค้ำไฟเบอร์ซีเมนต์/สแตนเลสสำหรับแผ่นเซาวร่อง 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
BN206	รั้วเหล็ก หรือเหล็กรูปพรรณ (ความสูงไม่เกิน 1.5 ม.)	4	เมตร	500	250	750	3,000	
BK211	D9 ดวงโคมไฟฟ้าดาวโรโต ชนิดมีฝาพลาสติก หรืออุปกรณ์ ขนาด 8-10 W.	1	จุด	280	100	380	380	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์มีด้า 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TM-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิคิต้า บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 หน่วยงานผู้ส่งงานโดย นางสาวจุฑาทิพย์ เที่ยมอุษมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
รวมราคางานระเบียบห้องนอน 3 (หลังซ้าย) ชั้น 3							7,980	
3.2.1 ห้องนอน 4 (หลังขวา) ชั้น 3								
BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	24	ตร.ม.	330	170	500	12,000	
BE213	บัวเชิงผนัง ไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	20	เมตร	80	20	100	2,000	
BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สปรนทอร์คแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	300	100	400	9,600	
BE203	งานทาสี ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
BF208	(D2) วงกบประตู UPVC หรืออลูมิเนียมครบชุด	2	ชุด	1,250	-	1,250	2,500	
BF206	(D2) บานประตู UPVC เซาะร่อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมือจับด้านใน	2	ชุด	3,000	250	3,250	6,500	
BF225	WS ชุดหน้าล้าง Fix ตั้งภายนอกเชื่อมกับตู้มิลิเนียม สีดำ กระจกเงาติดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80 x 2.00 ม. พื้นที่ 3.60 ตร.ม. (ราคา 3,500/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	12,600	12,600	
BK220	D5 ดวงโคมไฟฟ้าความถี่ต่ำ ชนิดมีฝาพลาสติก LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	260	100	360	1,440	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิทซ์ไฟเข้าทางเดียว	3	ชุด	80	50	130	390	
BK233	เคำรับ ไฟฟ้าตู้ มีสายดิน	2	ชุด	130	50	180	360	
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เคำรับ)	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
รวมราคางานห้องนอน 4 (หลังขวา) ชั้น 3							51,190	
ระเบียบห้องนอน 4 (หลังขวา) ชั้น 3								
BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	330	170	500	2,000	
BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สปรนทอร์คแผ่นเซาะร่อง 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
BN206	รั้วเหล็ก พร้อมทาสี (ความสูงไม่เกิน 1.5 ม.)	4	เมตร	500	250	750	3,000	
BK211	D9 ดวงโคมไฟฟ้าความถี่ต่ำ ชนิดพลาสติก พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 8-10 W.	1	ชุด	280	100	380	380	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
รวมราคางานระเบียบห้องนอน 4 (หลังขวา) ชั้น 3							7,980	
3.3 ห้องนำ 5 (หลังซ้าย) ชั้น 3								
BE203	ทาสี ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังและฝ้าเพดาน)	17	ตร.ม.	250	100	350	5,950	
BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	5	ตร.ม.	330	170	500	2,500	
BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	15	ตร.ม.	330	170	500	7,500	
BD207	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สปรนทอร์คแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	330	170	500	2,500	
BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	310	80	390	1,950	
BF208	(D3) วงกบประตู UPVC หรืออลูมิเนียมครบชุด	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250	
BF206	(D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และลูกบิดหัวไปหัวกลม	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	
BI201	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
CI304	อ่างล้างหน้า สีขาว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (หะคืออ่าง, ชุดห้องน้ำทั้ง) แบบวอร์มແລນແອຣ໌	1	ชุด	1,420	450	1,870	1,870	
CI313	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันจับ	1	ชุด	370	50	420	420	
BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
BI216	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
BI224	กระดกเงาเขียนแบบคิดค้น / เจียปรี	1	ชุด	450	70	520	520	
BI207	สายฉีดชำระพร้อมจอบเวมโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
BI222	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKK-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประจักษ์ถ้ำ บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นางสาวจุฑาทิร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	BI211	คะแตรงสแตนเลสทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400
	BL202	งานเดินท่อน้ำเสียท่อไอโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700
	BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000
	รวมราคางานห้องน้ำ 5 (หลังซ้าย) ชั้น 3							40,630
3.3.1	ห้องน้ำ 6 (หลังขวา) ชั้น 3							
	BE203	ก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (คาร์เตอร์)	3	คร.ม.	250	100	350	1,050
	BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	6	คร.ม.	330	170	500	3,000
	BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว (สูง 1.60 เมตร)	16	คร.ม.	330	170	500	8,000
	BD207	ฝ้าคาร์เตอร์ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	6	คร.ม.	330	170	500	3,000
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครรงท้าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	310	80	390	2,340
	BF208	(D3) วงกบประตู UPVC หรืออุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,250	-	1,250	1,250
	BF206	(D3) บานประตู UPVC มีช่องระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และลูกบิดหัวไปทั่วกลม	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250
	BI201	ชักโครก หรืออุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500
	CI304	อ่างล้างหน้า สีขาว หรืออุปกรณ์ครบชุด (ตะลิวอ่าง, จุดท่อน้ำทิ้ง) แบบวางรวมเคาน์เตอร์	1	ชุด	1,420	450	1,870	1,870
	CI313	ก๊อกรับอ่างล้างหน้าทึบเคลือบกันขีด	1	ชุด	370	50	420	420
	BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500
	BI216	ก๊อกรับน้ำ	1	ชุด	350	50	400	400
	BI224	กระจกเงาติดบนเบ็ดผนัง / ผนัง	1	ชุด	450	70	520	520
	BI207	สายฉีดชำระหรือหมอนแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400
	BI222	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลสโครเมียม แบบบานเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350
	BI211	คะแตรงสแตนเลสทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400
	BL202	งานเดินท่อน้ำเสียท่อไอโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700
	BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000
	รวมราคางานห้องน้ำ 6 (หลังขวา) ชั้น 3							37,620
4	งานสี (หลังซ้าย)							
	BJ202	งานสีภายนอก (รวมผนังห้องน้ำ)	190	ตร.ม.	80	35	115	21,850
	BJ201	งานสีภายใน (รวมห้องพื้น)	185	ตร.ม.	60	35	95	17,575
	BJ204	งานทาสีหลังคา	80	ตร.ม.	100	60	160	12,800
	รวมราคางานสี							52,225
4.1	งานสี (หลังขวา)							
	BJ202	งานสีภายนอก (รวมผนังห้องน้ำ) หลังขวา	120	ตร.ม.	80	35	115	13,800
	BJ201	งานสีภายใน (รวมห้องพื้น) หลังขวา	360	ตร.ม.	60	35	95	34,200
	BJ204	งานทาสีหลังคา (หลังขวา)	80	ตร.ม.	100	60	160	12,800
	รวมราคางานสี							60,800

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKJC-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประชาวิมล บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนผู้ก่อสร้างโดย นางสาวจุฑาพร เอี่ยมอุษมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
5	งานปรับปรุงภายนอกอาคาร (หลังซ้าย)							
	BN206 รั้วคอนกรีตบล็อก (สูง 1.80 ม.และ เสา คสล. @ 2.5 ม.) พร้อมฉาบเรียบ และคานคอนกรีตทับหลัง (รวมฐานราก)	2.50	เมตร	3,400	-	3,400	8,500	
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กำแพงรั้วกันหน้าบ้าน)	3.50	ตร.ม.	250	100	350	1,225	
	BD220 ปูนปรับระดับพื้นผิว (ข้างบ้าน (หลังซ้าย))	15	ตร.จ.	-	65	65	975	
	BL211 ตั้งบ่อน้ำดื่มเย็นชนิดไม่ดื่มอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กขนาด 2 เมตร จำนวน 4 ต้น) (หลังซ้าย)	1	ถัง	8,340	1,400	9,740	9,740	DOS หรือเทียบเท่า
	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (รวมงานขุดฝังท่อและวัสดุรองพื้น) (ราคาจากสพด.) (หลังซ้าย)	18	ม.	200	50	250	4,500	ความลาดเชิง ค้ำต่อ 1: 200
	BL214 งานบ่อพักน้ำรูปสี่เหลี่ยมสำหรับหน้าค้ำ ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา (หลังซ้าย)	2	ชุด	150	50	200	400	
	BM201 งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.) หลังซ้าย	13	ตร.ม.	50	10	60	780	
	BC205 ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกริปบอร์ดแผ่นเซาะร่อง 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	17.50	ตร.ม.	300	100	400	7,000	หลังซ้าย
	รวมราคางานปรับปรุงภายนอกอาคาร						33,120	
5.1	งานปรับปรุงภายนอกอาคาร (หลังขวา)							
	BN208 รั้วคอนกรีตบล็อก (สูง 1.80 ม.และ เสา คสล. @ 2.5 ม.) พร้อมฉาบเรียบ และคานคอนกรีตทับหลัง (รวมฐานราก)	2.50	เมตร	3,400	-	3,400	8,500	
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กำแพงรั้วกันหน้าบ้าน)	3.50	ตร.ม.	250	100	350	1,225	
	BL211 ตั้งบ่อน้ำดื่มเย็นชนิดไม่ดื่มอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กขนาด 2 เมตร จำนวน 4 ต้น) (หลังขวา)	1	ถัง	8,340	1,400	9,740	9,740	DOS หรือเทียบเท่า
	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (รวมงานขุดฝังท่อและวัสดุรองพื้น) (ราคาจากสพด.) (หลังขวา)	18	ม.	200	50	250	4,500	
	BL214 งานบ่อพักน้ำรูปสี่เหลี่ยมสำหรับหน้าค้ำ ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา (หลังขวา)	2	ชุด	150	50	200	400	
	BM201 งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.) หลังขวา	24	ตร.ม.	50	10	60	1,440	
	BC205 ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกริปบอร์ดแผ่นเซาะร่อง 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	17.50	ตร.ม.	300	100	400	7,000	หลังขวา
	รวมราคางานปรับปรุงภายนอกอาคาร						32,805	
5	งานอื่นๆ (หลังซ้าย)							
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กันน้ำผนังใน)	25	ตร.ม.	250	100	350	8,750	
	BH213 โครงบันไดเหล็ก (อาคารแนวราบ 3 ชั้น หลังซ้าย)	1	ชุด	-	-	30,000	30,000	
	BH202 ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ Siera	30	แผ่น	540	150	690	20,700	บันไดห้องซ้าย
	BH203 ไม้ขั้น/ไม้ข้ามหัวบันไดสำเร็จรูปของ Siera	4	ตร.ม.	1,170	150	1,320	5,280	
	- งานอะลูมิเนียมกันน้ำ (เพื่อทำบันได)	1	งาน	เหมา		10,000	10,000	
	BN206 ราวจับเหล็กถ่วงบันได หลังซ้ายและขวา พร้อมพาดิ (ความสูงไม่เกิน 1.5 ม.)	12	เมตร	500	250	750	9,000	หลังซ้าย
	- สกิมผิวผนังทั้งหลัง ทั้งภายใน+ภายนอก	1	งาน	เหมา		5,000	5,000	
	- ฝ้า PVC กันขอบกระเบื้องผนัง-เพดานคอรั ในห้องน้ำ (6 ห้อง หลังซ้าย+หลังขวา)	1	งาน	เหมา		750	750	
	รวมราคางานอื่นๆ						89,480	
5.1	งานอื่นๆ (หลังขวา)							
	BE203 ก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กันน้ำผนังใน)	25	ตร.ม.	250	100	350	8,750	
	BH202 ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ Siera	30	แผ่น	540	150	690	20,700	บันไดห้องขวา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ป้ร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ ทาวนเฮ้า 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสตลาด DT-BKJC-TH-0102
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน ศรีประจักษ์ริ่งดำ บ้านเลขที่ 13/61, 13/62 โฉนดที่ 19456, 19457 ตำบล ทวีวัฒนา อำเภอ ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ 51.30 ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนบุคลากรโดย นางสาวอุษาพร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BH203	ไม้พื้น/ไม้ฉาก	ไม้พื้น ไม้ฉาก	4	ตร.ม.	1,170	150	1,320	5,280	
BN206	ราวจับมเหล็ก	ราวจับมเหล็ก	12	เมตร	500	250	750	9,000	หลังขวา
-	สกรู	สกรู	1	งาน	เหมาะ		5,000	5,000	
-	ทิว PVC	ทิว PVC	1	งาน	เหมาะ		750	750	
รวมราคางานอื่นๆ								49,480	
รวมราคาวัสดุและค่าแรง								1,416,210.00	
ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %								283,242.00	
รวมราคาค่าก่อสร้าง								1,699,452.00	